



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL

LOCAL: RUA PÉRCIO PEDUCCI / AV. FRANCISCO REVERBEL DE A. GÓES

ÁREA: 414,06 M²

PRAZO: 90 dias

DATA: 12/07/2023

GENERALIDADES:

O presente memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra. Trata-se de reforma da cobertura, demolição e reconstrução de pavimentação e escada externa, colocação de louças e portas, pintura, substituição de vidros e limpeza geral.

Para qualquer alteração de quantitativos ou itens a serem executados, é necessário que a Empresa Construtora peça permissão por escrito. As alterações sugeridas pelo executante serão acompanhadas de orçamento.

Deverá conter no canteiro de obras EPI / PCMAT / PCMSO, para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho.

Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverá ser consultado o autor.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. SERVIÇOS INICIAIS:

1.01 – LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

Deverá ser retirado a camada vegetal dos locais externo da obra, onde possui calçamento no entorno do prédio, de forma manual com enxada.

1.02 – DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA

Deverá ser executado a limpeza da tubulação hidráulica existente, no qual encontra-se suja devido ao tempo sem utilização.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

2. DEMOLIÇÃO

2.1. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO

Deverá ser demolido calçada em concreto que encontrasse deteriorada, para fins de execução de novo passeio.

2.2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Deverá ser demolido escada existente em alvenaria que encontrasse deteriorada, para fins de execução de nova escada em concreto armado.

2.3. RETIRADA DE TELHAS E CUMEEIRAS DE FIBROCIMENTO

Deverá ser retirada todas as telhas e cumeeiras existente para a execução de novo telhado.

3. COBERTURA

3.1. CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO

Será colocado novas cumeeiras com mesma inclinação e espessura da existente.

3.2. SUBSTITUIÇÃO DE CAIBRO EM TELHADO

Deverá ser substituído os caibros que encontram-se deteriorados, substituindo por caibros de mesmas dimensões, bem seca, isenta de brocas e sem nós que comprometam sua durabilidade e resistência.

3.3. TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO

Será executado toda colocação de telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 6mm e parafusos específicos para a telha utilizada. As telhas e os acessórios deverão apresentar uniformidade e serão isentos de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas.

3.4. RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Deverão ser instalados rufos nos encontros das telhas com alvenaria conforme projeto.

4. VIDROS

4.1. REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE VIDROS INCOLOR

Será removido os vidros quebrados, trincados e a massa para colocação de novos vidros incolor.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

5. CONTRAPISO E ESCADA

5.1. EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO

Será executado piso em concreto 20 Mpa com 8cm de espessura com armação em tela soldada 5 mm perfeitamente nivelado no entorno do prédio nos locais demolidos, conforme projeto. A superfície deverá ter 1% de caimento em direção ao lado oposto do prédio, e deverá ser prevista antes da concretagem.

5.2. ESCADA EM CONCRETO ARMADO

Será executado escada em concreto armado no mesmo local da escada demolida, com espelhos de no máximo 18 cm de altura e patamar de no mínimo 25 cm.

6. PINTURA

6.1. PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO

Todas as portas/portões metálicos receberão pintura, bem como suas aduelas e alizares, deverão primeiramente ser regularizados e robustamente lixados, para, posteriormente, receber tinta esmalte sintético, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante.

6.2. PINTURA EM PAREDES COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL

Consiste na execução de pintura com tinta a base de "CAL" sobre as paredes internas. A pintura deverá ser executada por meio manual e por pessoal habilitado após a limpeza das mesmas para retirar todas sujeiras como poeira, limo e/ou manchas existentes.

6.3. PINTURA VERNIZ EM MADEIRA

Todas as portas de madeira, bem como suas aduelas e alizares, deverão primeiramente ser regularizados, emassados quando necessário e robustamente lixados, para, posteriormente, receber tinta verniz, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante.

7. PORTAS

7.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA

Será colocado portas de madeira semi-ocas nas aberturas do banheiro, com ferragens completa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

8. LOUÇAS E METAIS

8.1. VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA COR BRANCO

As bacias sanitárias serão auto-sifonada com caixa acoplada, de grês porcelâmico, cor branca, convencional.

8.2. LAVATÓRIO POPULAR COM COLUNA COR BRANCO

Serão fornecidos e instalados lavatórios de louça branca com colunas e conjunto para fixação e instalação.

9. SERVIÇOS FINAIS

9.1. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto internamente quanto nos arredores, nenhum material de obra poderá ficar no local, causando um aspecto visual de obra não acabada.

9.2. CARGA, MANOBRA E DESCARGA

Trata-se de bota fora dos restos de obra, utilizando transporte para retirada de escombros, cumeeiras e telhas não reaproveitáveis.

9.3. LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Será executado uma limpeza em toda alvenaria externa e interna com jato de alta pressão para retirar pichações e sujeiras de limo.

Sant'Ana do Livramento, 13 de julho de 2023

Luciano Mauricio Ribeiro Gougeón
Engenheiro Civil - CREA RS 221828
SEPLAMA